

**BYTOVÝ DŮM**  
**TYLOVA 1005-1010, 293 01 MLADÁ BOLESLAV**



**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**  
**EV. Č. 641068.0.0**

VÝPOČET ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV  
A PRŮMĚRNÉHO SOUČiniteLE PROSTUPU TEPLA  
podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Nemovitost: Bytový dům  
Tylova 1005-1010, 293 01 Mladá Boleslav

Umístění nemovitosti: Tylova 1005-1010, 293 01 Mladá Boleslav

Katastrální údaje: pozemek parc. č. St. 4863  
katastrální území Mladá Boleslav (696293)

Vlastník nemovitosti: Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1005 - 1010  
Mladá Boleslav II  
Tylova 1006, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

Seznam příloh: Úvodní část  
Protokol k průkazu energ. náročnosti pro objekt č.p. 1005-1010  
Průkaz energetické náročnosti pro objekt č. p. 1005-1010  
Oprávnění zpracovatele

Zhotovitel: Ing. Dalibor Andrejs  
Kostomlatská 2188, 288 02 Nymburk  
dalibor@andrejs.cz, +420 605 289 813

Energetický specialista MPO (číslo oprávnění 577)  
Autorizovaný inženýr ČKAIT (číslo 10254)  
Autorizovaný architekt ČKA (číslo 3822)



V Nymburce dne: 22.5.2024

Obsah:

A. Úvodní část

A.1 Umístění budovy

A.2 Užití energie v budově

A.3 Technické údaje budovy

B. Protokol k průkazu energetické náročnosti pro objekt č. p. 1005-1010 a průkaz energetické náročnosti pro objekt č. p. 1005-1010

C. Oprávnění zpracovatele

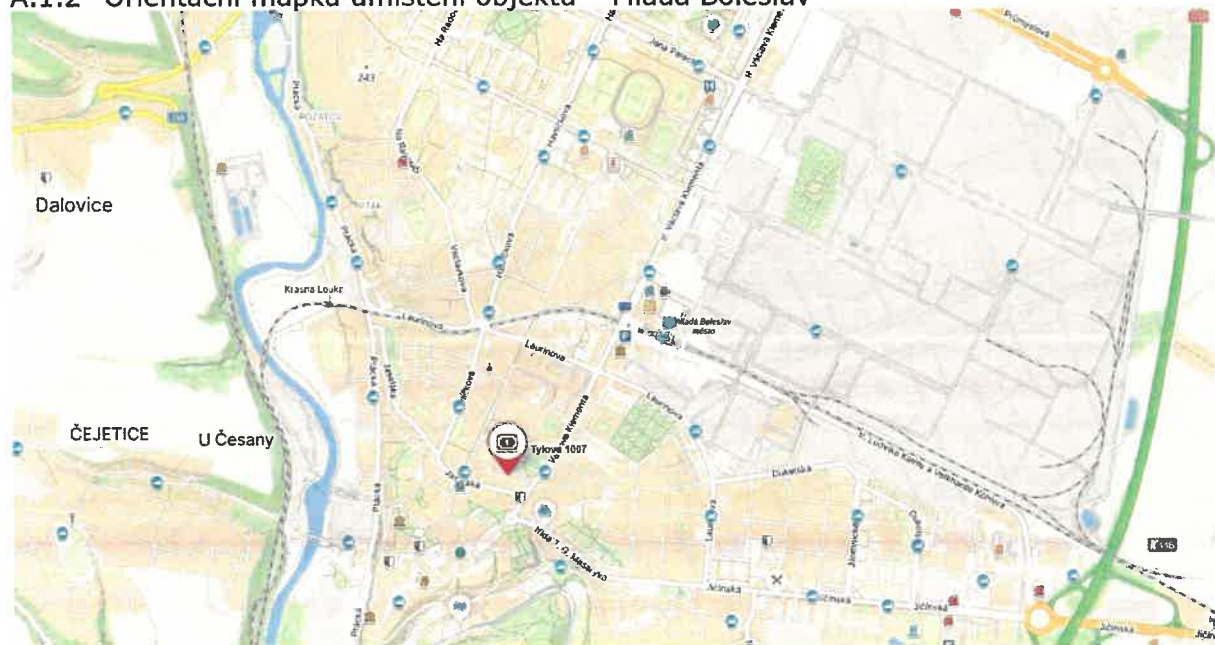
## A. Úvodní část

### A.1 Umístění budovy

#### A.1.1 Orientační mapa umístění objektu – širší vztahy – Mladá Boleslav a okolí



#### A.1.2 Orientační mapka umístění objektu – Mladá Boleslav

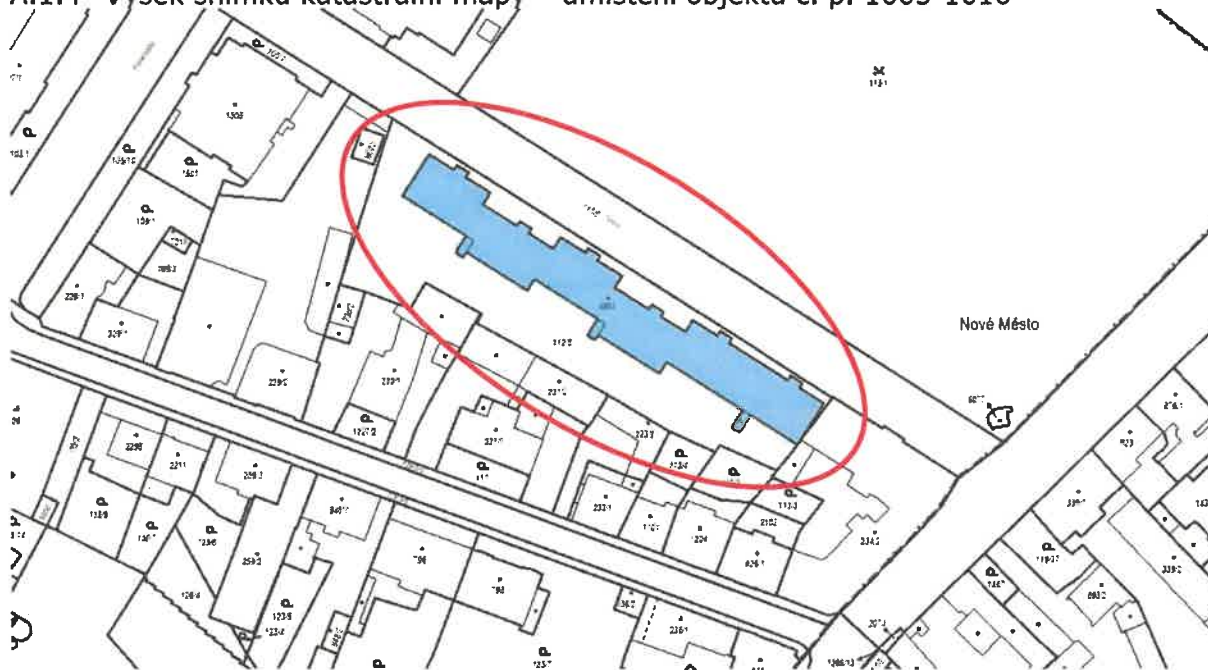




A.1.3 Umístění objektu č. p. 1005-1010 – zákres do ortofotomapy



A.1.4 Výsek snímku katastrální mapy – umístění objektu č. p. 1005-1010



## **A.2 Užití energie v budově**

### **A.2.1 Stručný popis energetického a technického zařízení budovy**

Vytápění:

Vytápění jednotlivých bytů je řešeno centrálně – prostřednictvím CZT.

Příprava teplé vody:

Příprava teplé vody je rovněž řešena centrálně – prostřednictvím CZT.

Umělé osvětlení:

Pro umělé osvětlení se používají běžné kompaktní úsporky.

Chlazení, větrání a vzduchotechnika:

Nucené větrání není v objektu instalováno. Prostory objektu jsou větrány přirozeně okny. Stejně tak není instalováno chlazení.

Solární systémy:

Nejsou instalovány.

### **A.2.2 Druhy energie užívané v budově**

V domě je užívána elektrická energie.

## **A.3 Technické údaje budovy**

### **A.3.1 Podklady pro zpracování průkazu energetické náročnosti budovy**

- Výpočtem stanovené součinitele prostupu tepla jednotlivých použitých konstrukcí domu
- Projektové dokumentace byla k dispozici v elektronické podobě
- Prohlídka objektu realizována zpracovatelem tohoto posouzení a informace dané zástupcem společenství vlastníků jednotek

Poznámka: Některé informace a skutečnosti nebylo možné na místě ověřit (zejména způsob a provedení skrytých konstrukcí – nebyly prováděny žádné sondy). K dispozici bylo torzo archivní projektové dokumentace. Zpracovatel tohoto energetického hodnocení nebere zodpovědnost za případné dopady nepřesných informací (zejména s ohledem na provedení skrytých konstrukcí stavby, neboť nebyly prováděny sondy) do výsledků hodnocení. Podklady jsou uschovány v archivu zpracovatele v elektronické a papírové podobě.

### **A.3.2 Stručný popis budovy**

Jedná se o čtyřpodlažní panelový dům postavený v 80. letech minulého století se šesti samostatnými vchody. Objekt je kompletně podsklepen. Obvodové stěny jsou dodatečně zateplené tepelným izolantem v tl. 200 mm. Podlaha nad suterénem není dodatečně zateplená. Plochá střecha je dodatečně zateplená, pravděpodobně izolantem v tloušťce 200 mm. V objektu jsou kompletně osazena plastová okna s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře do objektu jsou již vyměněné.

Objekt je ve stavebně-technickém stavu odpovídajícímu svému stáří a situaci, kdy došlo k částečné rekonstrukci (zateplení fasád a střechy, výměna výplní otvorů), která vedla k určitému snížení energetické náročnosti objektu. Dům je dobře udržovaný.

**B. Protokol k průkazu energetické náročnosti pro objekt č. p. 1005-1010 a  
průkaz energetické náročnosti pro objekt č. p. 1005-1010**

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Tylova 1005-1010

PSČ, obec: 293 01 Mladá Boleslav

K.ú., parcelní č.: Mladá Boleslav, st. 4863

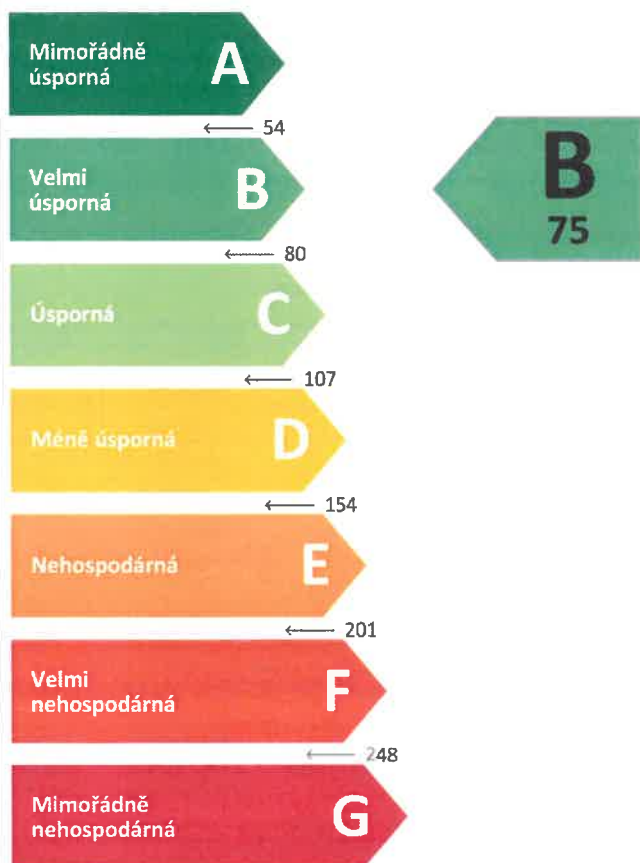
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 5985,2 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



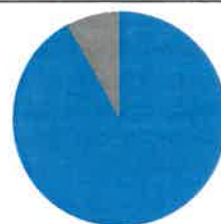
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 508,0 (92 %)
- Elektřina - 45,1 (8 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                              |          |
|--|-------------------------------------------|------------------------------|----------|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0,61 W/(m <sup>2</sup> .K)   | <b>D</b> |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 47 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) |          |
|  | Celková dodaná energie                    | 92 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>C</b> |
|  | Vytápění                                  | 63 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>D</b> |
|  | Chlazení                                  | -                            |          |
|  | Nucené větrání                            | -                            |          |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                            |          |
|  | Příprava teplé vody                       | 22 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>C</b> |
|  | Osvětlení                                 | 8 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  | <b>D</b> |

Energetický specialista: Ing. Dalibor Andrejs

Osvědčení č.: 0577

Kontakt: dalibor@andrejs.cz



Ev. č. průkazu: 641068.0

Vyhotoveno dne: 22.05.2024

Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

|                             |                |                           |                       |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                       | Mladá Boleslav | Část obce:                |                       |
| Ulice:                      | Tylova         | Č.p / č. or. (č.ev.):     | 1005-1010             |
| Katastrální území:          | Mladá Boleslav | Převládající typ využití: | Bytový dům            |
| Parcelní číslo pozemku:     | st. 4863       | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | nezjištěno     | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

*Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.*

Stručný popis budovy:

Jedná se o čtyřpodlažní panelový dům postavený v 80. letech minulého století se šesti samostatnými vchody. Objekt je kompletně podsklepen. Obvodové stěny jsou dodatečně zateplené tepelným izolantem v tl. 200 mm. Podlaha nad suterénem není dodatečně zateplená. Plochá střecha je dodatečně zateplená, pravděpodobně izolantem v tloušťce 200 mm. V objektu jsou kompletně osazena plastová okna s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře do objektu jsou již vyměněné. Objekt je ve stavebně-technickém stavu odpovídajícím svému stáří a situaci, kdy došlo k částečné rekonstrukci (zateplení fasád a střechy, výměna výplní otvorů), která vedla k určitému snížení energetické náročnosti objektu. Dům je dobře udržovaný.

Podklady pro zpracování průkazu energetické náročnosti budovy:

- Výpočtem stanovené součinitele prostupu tepla jednotlivých použitých konstrukcí domu
- Projektové dokumentace byla k dispozici v elektronické podobě
- Prohlídka objektu realizována zpracovatelem tohoto posouzení a informace dané zástupcem společenství vlastníků jednotek

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím           | m <sup>3</sup>                 | 17357,0 |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 6583,5  |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,38    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 5985,2  |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 37,2    |

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

| Ozn. | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění<br>°C | Energeticky vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|------|---------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
|      |               |                            | Vytápění                            | Chlazení                 |                                            |                                              |
| Z1   | Bytový dům    | Obytné zóny - BD - byt     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0                                       | 5985,2                                       |



|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| <b>B</b> | <b>CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE</b> |
|----------|-------------------------------|

*Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.*

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |           |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

**PALIVA**

*Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).*

|                                           |               |   |   |   |               |              |   |               |
|-------------------------------------------|---------------|---|---|---|---------------|--------------|---|---------------|
| <b>Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %</b> | 68,5 %        | - | - | - | 23,3 %        | -            | - | 91,8 %        |
|                                           | <b>379,01</b> | - | - | - | <b>128,95</b> | -            | - | <b>507,95</b> |
| <b>Elektřina</b>                          | -             | - | - | - | -             | 8,2 %        | - | 8,2 %         |
|                                           | -             | - | - | - | -             | <b>45,13</b> | - | <b>45,13</b>  |

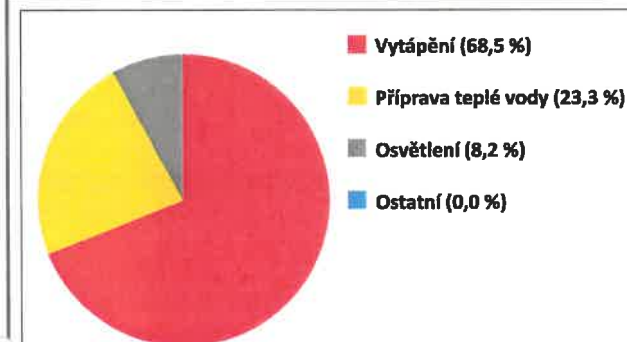
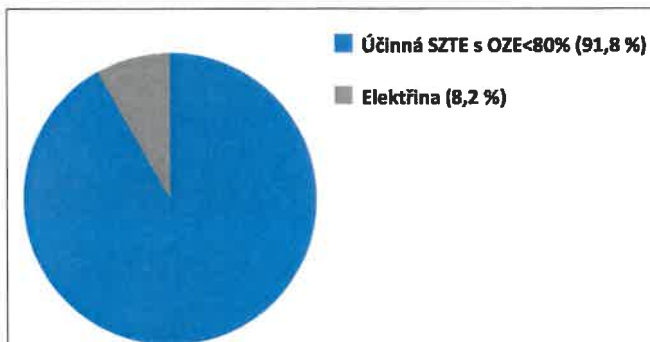
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

*Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.*

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

|                              |               |   |   |   |               |              |             |               |
|------------------------------|---------------|---|---|---|---------------|--------------|-------------|---------------|
| <b>procentuelní podíl</b>    | 68,5 %        | - | - | - | 23,3 %        | 8,2 %        | 0,0 %       | 100,0 %       |
| <b>kWh/m<sup>2</sup>.rok</b> | <b>63</b>     | - | - | - | <b>22</b>     | <b>8</b>     | <b>0</b>    | <b>92</b>     |
| <b>MWh/rok</b>               | <b>379,01</b> | - | - | - | <b>128,95</b> | <b>45,13</b> | <b>0,00</b> | <b>553,08</b> |

**Podíl dodané energie dle účelu****Podíl dodané energie dle energonositele**

## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Ergonositel                                                 | Faktor primární energie z neob. zdrojů energie | Vytápění | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
| % pokrytí                                                   |                                                |          |          |                |                 |                     |           |         |        |
| Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok |                                                |          |          |                |                 |                     |           |         |        |

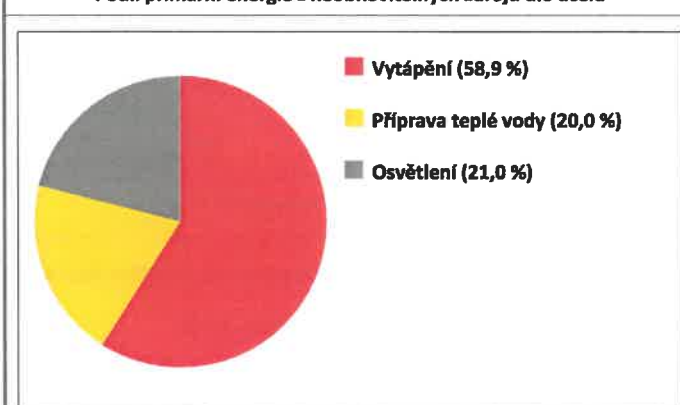
## ENERGONOSITELE

|                            |     |        |   |   |   |        |        |   |        |
|----------------------------|-----|--------|---|---|---|--------|--------|---|--------|
| Účinná SZTE s OZE pod 80 % | 0,7 | 58,9 % | - | - | - | 20,0 % | -      | - | 79,0 % |
|                            |     | 265,32 | - | - | - | 90,28  | -      | - | 355,60 |
| Elektřina                  | 2,1 | -      | - | - | - | -      | 21,0 % | - | 21,0 % |
|                            |     | -      | - | - | - | -      | 94,77  | - | 94,77  |

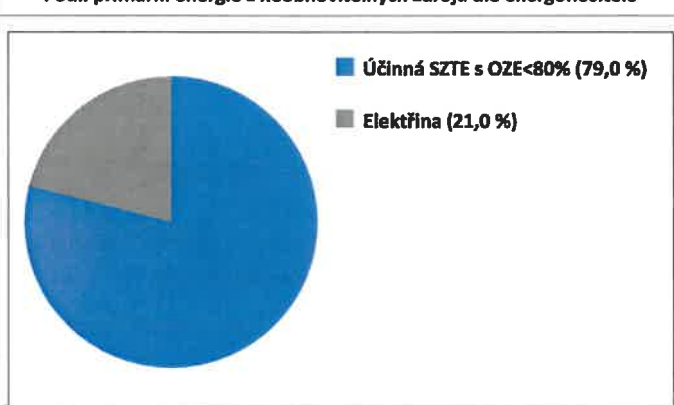
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

|                         |        |   |   |   |        |        |   |         |
|-------------------------|--------|---|---|---|--------|--------|---|---------|
| procentuelní podíl      | 58,9 % | - | - | - | 20,0 % | 21,0 % | - | 100,0 % |
| kWh/m <sup>2</sup> .rok | 44     | - | - | - | 15     | 16     | - | 75      |
| MWh/rok                 | 265,32 | - | - | - | 90,28  | 94,77  | - | 450,37  |

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



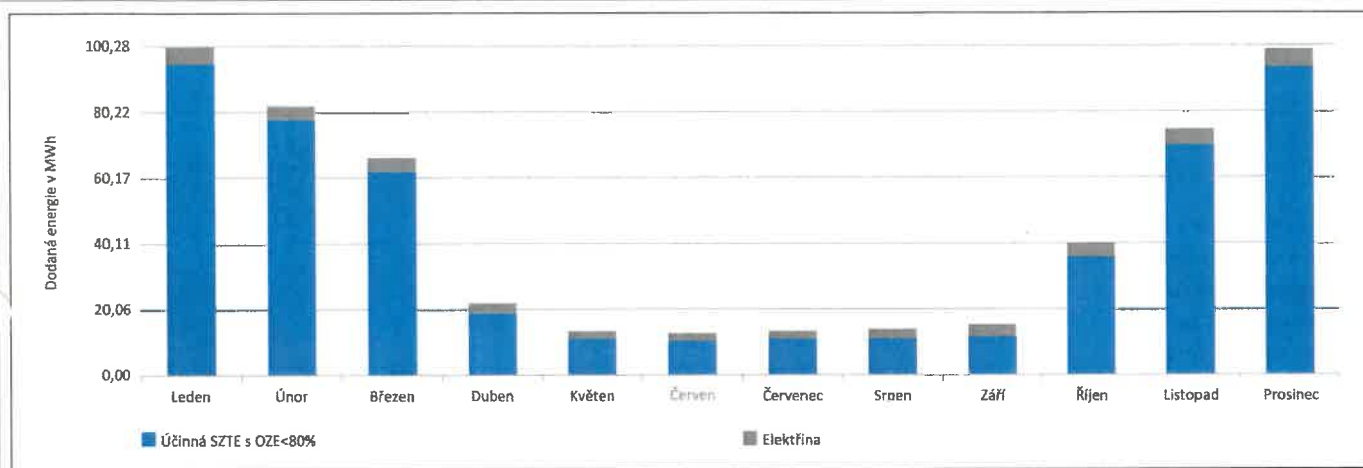
## D

## ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

## BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ

|                                    | Dodaná energie v MWh/rok |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                    | Leden                    | Únor         | Březen       | Duben        | Květen       | Červen       | Červenec     | Srpen        | Září         | Říjen        | Listopad     | Prosinec     |
| <b>Celkem</b>                      | <b>100,28</b>            | <b>81,89</b> | <b>65,94</b> | <b>22,25</b> | <b>13,62</b> | <b>12,88</b> | <b>13,34</b> | <b>13,87</b> | <b>15,33</b> | <b>40,27</b> | <b>74,59</b> | <b>98,84</b> |
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 95,05                    | 77,67        | 61,98        | 19,12        | 10,95        | 10,60        | 10,95        | 10,95        | 11,79        | 35,71        | 69,61        | 93,56        |
| Elektřina                          | 5,22                     | 4,21         | 3,96         | 3,13         | 2,67         | 2,28         | 2,39         | 2,92         | 3,54         | 4,55         | 4,98         | 5,28         |

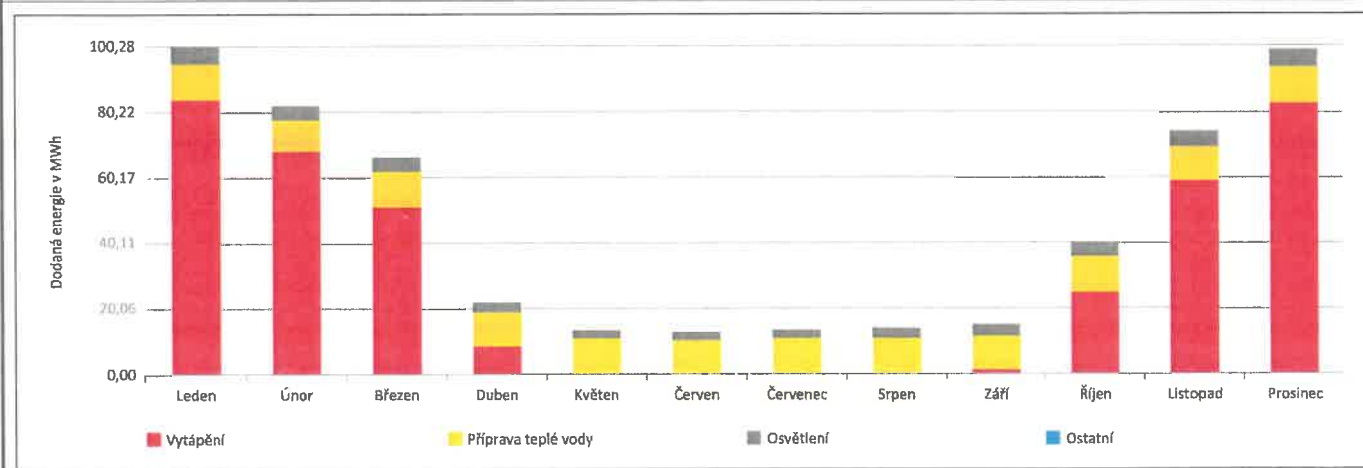
## Roční průběh dodané energie dle energonositelů



## BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | Leden                    | Únor         | Březen       | Duben        | Květen       | Červen       | Červenec     | Srpen        | Září         | Říjen        | Listopad     | Prosinec     |
| <b>Celkem</b>       | <b>100,28</b>            | <b>81,89</b> | <b>65,94</b> | <b>22,25</b> | <b>13,62</b> | <b>12,88</b> | <b>13,34</b> | <b>13,87</b> | <b>15,33</b> | <b>40,27</b> | <b>74,59</b> | <b>98,84</b> |
| Vytápění            | 84,10                    | 67,78        | 51,03        | 8,52         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 1,19         | 24,76        | 59,01        | 82,61        |
| Chlazení            | -                        | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Nucené větrání      | -                        | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Úprava vlhkosti     | -                        | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Příprava teplé vody | 10,95                    | 9,89         | 10,95        | 10,60        | 10,95        | 10,60        | 10,95        | 10,95        | 10,60        | 10,95        | 10,60        | 10,95        |
| Osvětlení           | 5,22                     | 4,21         | 3,96         | 3,13         | 2,67         | 2,28         | 2,39         | 2,92         | 3,54         | 4,55         | 4,98         | 5,28         |
| Ostatní             | 0,00                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |

## Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

## BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

## BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

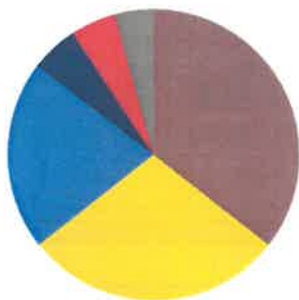
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |         | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------|---------|---------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 342,810 | Solární zisky                               | MWh/rok | 105,258 |
| Větrání                        |         | 121,349 | Vnitřní zisky - lidé                        |         | 52,512  |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 30,330  | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie     |         | 53,223  |
| Celkem                         |         | 494,489 | Celkem                                      |         | 210,993 |

|                             |         |         |                         |    |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|----|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 283,496 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 47 |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|----|

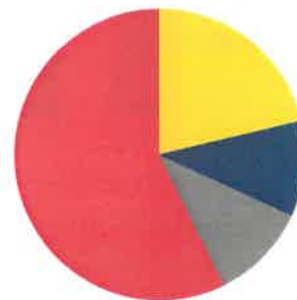
Bilance ztrát energie (%)

- Kce k nevyt. prost. (35,6 %)
- Výplně otvorů (28,8 %)
- Větrání (21,0 %)
- Netěsnosti (5,3 %)
- Stěny vnější (5,0 %)
- Střechy (4,3 %)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

- Solární zisky (105,3)
- Vnitřní zisky - lidé (52,5)
- Vnitřní zisky - ostatní (53,2)
- Potřeba energie na vytápění (283,5)



## BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.



F

## OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přilehající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                         |                    |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Název                    | °C                            | —                     | m²                | W/m².K                               |                         |                    |                                                |
| <b>STĚNY VNĚJŠÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                               |                       | <b>2224,4</b>     |                                      |                         |                    |                                                |
| SV1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obvodová stěna - ŠTÍTY   | 20,0                          | EXT                   | 729,8             | 0,152                                | 0,30                    | 0,30               | 51 %                                           |
| SV2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obvodová stěna - PRŮČELÍ | 20,0                          | EXT                   | 1494,5            | 0,152                                | 0,30                    | 0,30               | 51 %                                           |
| <b>STŘECHY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                               |                       | <b>1496,3</b>     |                                      |                         |                    |                                                |
| ST1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Střecha plochá           | 20,0                          | EXT                   | 1496,3            | 0,195                                | 0,24                    | 0,24               | 81 %                                           |
| <b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                               |                       | <b>1543,7</b>     |                                      |                         |                    |                                                |
| KN1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Podlaha nad suterénem    | 20,0                          | NEVYT                 | 1496,3            | 1,708                                | 0,60                    | 0,60               | 285 %                                          |
| KN2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vnitřní stěna - VCHOD    | 20,0                          | NEVYT                 | 6,0               | 0,498                                | 0,60                    | 0,60               | 83 %                                           |
| KN3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dveře vchody             | 20,0                          | NEVYT                 | 41,4              | 1,700                                | 3,50                    | 1,53               | 111 %                                          |
| <b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                               |                       | <b>1319,2</b>     |                                      |                         |                    |                                                |
| VO1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okno 1 - JZ              | 20,0                          | EXT                   | 146,9             | 1,300                                | 1,50                    | 1,50               | 87 %                                           |
| VO2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okno 2 - JZ              | 20,0                          | EXT                   | 228,5             | 1,300                                | 1,50                    | 1,50               | 87 %                                           |
| VO3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okno 3 - JZ              | 20,0                          | EXT                   | 184,3             | 2,400                                | 1,50                    | 1,50               | 160 %                                          |
| VO4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okno 4 - JZ              | 20,0                          | EXT                   | 122,9             | 1,400                                | 1,70                    | 1,53               | 92 %                                           |
| VO5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okno 5 - SZ              | 20,0                          | EXT                   | 10,2              | 1,300                                | 1,50                    | 1,50               | 87 %                                           |
| VO6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okno 6 - SV              | 20,0                          | EXT                   | 64,8              | 1,300                                | 1,50                    | 1,50               | 87 %                                           |
| VO7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okno 7 - SV              | 20,0                          | EXT                   | 100,8             | 1,300                                | 1,50                    | 1,50               | 87 %                                           |
| VO8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okno 8 - SV              | 20,0                          | EXT                   | 276,5             | 1,300                                | 1,50                    | 1,50               | 87 %                                           |
| VO9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Okno 9 - SV              | 20,0                          | EXT                   | 184,3             | 1,300                                | 1,50                    | 1,50               | 87 %                                           |
| <b>TEPELNÉ VAZBY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
| Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky. |                          |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
| Vliv tepelných vazeb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                               |                       |                   | 0,020                                |                         | 0,020              | 100 %                                          |

## G

## TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

## VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla | Soustava vytápění uvnitř budovy          |                            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
|------|-------------|------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
|      |             | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo                     | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba tepla<br>na vytápění |
|      |             |                                          |                            |                                                | %                                   | COP |                                                           |                                      | % pokrytí                    |
|      |             | kW                                       |                            | MWh/rok                                        |                                     |     | %                                                         | %                                    | MWh/rok                      |
| ZT1  | CZT         | 360,0                                    | účinná SZTE s<br>OZE < 80% | 379,0                                          | 100,0                               | -   | 85,0                                                      | 88,0                                 | 100,0 %                      |
|      |             |                                          |                            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 283,5                        |

## PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy |                            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                               | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon   | Palivo                     | Spotřeba<br>energie na<br>přípravu<br>teplé vody v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>teplé vody | Sezónní<br>potřeba teplé<br>vody | Potřeba tepla<br>na ohřev<br>teplé vody |
|      |                               |                                            |                            |                                                              | %                                   | COP |                                                                |                                  | % pokrytí                               |
|      |                               | kW                                         |                            | MWh/rok                                                      |                                     |     | %                                                              | m³/rok                           | MWh/rok                                 |
| ZT1  | CZT                           | 144,0                                      | účinná SZTE s<br>OZE < 80% | 128,9                                                        | 100,0                               | -   | 94,7                                                           | 2337,8                           | 100,0 %                                 |
|      |                               |                                            |                            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 122,2                                   |

## OSVĚTLENÍ

| Ozn. | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující<br>typ<br>světelných<br>zdrojů | Odpovídající<br>energeticky<br>vztažná<br>plocha | Průměrná<br>požadovaná<br>osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                    |                           |                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|
|      |                             |                                            |                                                  |                                       | Typ<br>světelných<br>zdrojů         | Řízení<br>soustavy | Konstantní<br>osvětlenost | Závislost na<br>denním<br>světle |
|      |                             | ---                                        | m²                                               | lux                                   | ---                                 | ---                | ---                       | ---                              |
| OS1  | Bytový dům                  | přímá - komp.<br>úsporky                   | 5985,2                                           | 75,0                                  | 1,70                                | 1,00               | 1,00                      | 0,55                             |
| ON1  | Suterén                     | přímá - LED<br>zdroje                      | -                                                | 75,0                                  | -                                   | 1,00               | 1,00                      | 1,00                             |

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

| Úsporné opatření |                                                       | Popis návrhu                                                      |
|------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| KROK 1           | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | Doporučeno doplnění zateplení vybraných konstrukcí obálky budovy. |
| KROK 2           | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla           | -                                                                 |
| KROK 3           | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy         | Doporučena instalace FVE panelů.                                  |

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie |                                          | Proveditelnost |            |            | Popis návrhu                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                          | Technická      | Ekonomická | Ekologická |                                                                                         |
| KROK 4                              | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO            | NE         | ANO        | Solární kolektory pro přípravu teplé vody nejsou navrženy.                              |
|                                     | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     | NE             | NE         | NE         | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla nepřichází s ohledem na charakter objektu v úvahu. |
|                                     | Soustava zásobování tepelnou energií     | NE             | NE         | NE         | CZT jsou v místě k dispozici a objekt je na ně napojen.                                 |
|                                     | Tepelná čerpadla                         | ANO            | ANO        | ANO        | Tepelná čerpadla vzduch-voda pro vytápění a přípravu teplé vody.                        |

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

|                            |                                                                                                                                                       |                         |  |                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------------------|
| Popis souboru opatření     | V doporučené variantě dalších opatření je navrženo zateplení vybraných konstrukcí obálky budovy. Dále je navrženo doplnění FVE elektrárny na střechu. |                         |  |                                                   |
|                            | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody                                                                                           | Celková dodaná energie  |  | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie |
|                            | kWh/m <sup>2</sup> .rok                                                                                                                               | kWh/m <sup>2</sup> .rok |  | kWh/m <sup>2</sup> .rok                           |
|                            | MWh/rok                                                                                                                                               | MWh/rok                 |  | MWh/rok                                           |
| Hodnocená budova           | 68                                                                                                                                                    | 92                      |  | 75                                                |
|                            | 405,6                                                                                                                                                 | 553,1                   |  | 450,4                                             |
| Soubor navržených opatření | 59                                                                                                                                                    | 80                      |  | 63                                                |
|                            | 351,7                                                                                                                                                 | 481,0                   |  | 379,8                                             |
| Dosažená úspora energie    | 9                                                                                                                                                     | 12                      |  | 12                                                |
|                            | 53,9                                                                                                                                                  | 72,1                    |  | 70,6                                              |

B

B

|          |                                                    |
|----------|----------------------------------------------------|
| <b>I</b> | <b>PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b> |
|----------|----------------------------------------------------|

|                                                    |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b> |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|--|

|                         |                |          |                |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | není požadavek | Splněno: | není požadavek |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>REFERENČNÍ BUDOVA</b> |
|--------------------------|

|                                                                              |                               |                            |                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                                    | Dokončená budova a její změna |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny         | Energeticky vztahná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                                              |                               | m <sup>2</sup>             | KWh/m <sup>2</sup> .rok                     | %            |
|                                                                              | Obytná                        | 5985,2                     | 56                                          | 3,0          |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b> |
|----------------------------------------------------|

*V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.*

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Příléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE</b> |
|------------------------------------------------|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY</b> |
|--------------------------------------|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                      |
|----------------------|
| <b>OBÁLKA BUDOVY</b> |
|----------------------|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                               |
|-------------------------------|
| <b>CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE</b> |
|-------------------------------|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE</b> |
|----------------------------------------------------------|

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)*

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**J** OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

|                   |                                 |                 |                                    |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Použitý software: | ENERGIE (Svoboda Software)      | Verze software: | verze 2025.1                       |
| Klimatická data:  | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1 | Metoda výpočtu: | Hodinový krok podle EN ISO 52016-1 |

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bezplatná poradenská služba: | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| Katalog úspor energie:       | <a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>             |

**K** ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

|                         |                      |                  |                    |
|-------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. Dalibor Andrejs | Číslo oprávnění: | 0577               |
| Telefon:                | +420 605 289 813     | E-mail:          | dalibor@andrejs.cz |

**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

|                           |            |                                   |                                                                                       |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo průkazu:  | 641068.0   | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 22.05.2024 |                                   |                                                                                       |
| Platnost průkazu do:      | 22.05.2034 |                                   |                                                                                       |



### **C. Oprávnění zpracovatele**

Doloženo v závěru dokumentu.



## MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

# Ing. Dalibor Andrejs



je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 28.5.2009

~~~~~

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

### Číslo oprávnění: 0577

V Praze dne 28. května 2009

  
Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu

